

Gobierno Militar de Puerto-Rico

SECRETARÍA CIVIL.

Circular número 133.

San Juan, Enero 27 de 1900.

Han jurado fidelidad á los Estados Unidos de América, los siguientes extranjeros residentes en la Isla.

Table with 4 columns: N°, Nombres y apellidos, Natural de, Residencia actual. Lists names and origins of foreign residents.

Lo que se publica en la "Gaceta oficial" para general conocimiento.

Cayetano Coll y Toste, Secretario Civil.

TRIBUNAL SUPREMO DE JUSTICIA DE PUERTO-RICO.

(Continuación.)

Resultando que conferido traslado á los demandados y accediéndose á la anotación preventiva de la demanda, por otrosí solicitada, negada por el Registrador en trece Diciembre de mil ochocientos noventa y ocho, contestó Don Pedro del Valle la demanda, solicitando se le absolviera de ella con las costas al actor, exponiendo la autorización que concediera á Noble por mediación de Don Eduardo Gonzalez, que refiere el documento de veinte y cinco Septiembre de mil ochocientos noventa y ocho, consignada en el segundo resultando; que enterado Valdés de ese pacto se propuso burlarla, aparentando obrar de común acuerdo con Noble y Gonzalez, diciéndole que lo que á él le otorgara era para aquellos, y en esas condiciones no tuvo inconveniente en concurrir ante el Notario de Bayamón en seis de Octubre, y consignar en escritura pública la autorización á Valdés, en la forma que expresa la escritura; pero habiendo prestado ese consentimiento por error y engaño por Valdés, en nueve de Noviembre de mil ochocientos noventa y ocho, vendió á Noble las dos zonas de terreno antes deslindadas, al enterarse de que no obraban de acuerdo Valdés y Noble, según se expresa en la relacionada en el tercer resultando; que por esas causas decidió anular el contrato con Valdés y devolverle las arras, que se negó á recibir; no prestándose á un nuevo contrato para determinar el objeto y especie, por dicha nulidad, estar rotos los vínculos de derecho del pacto con Valdés, y carecer de objeto determinado; que esas mismas causas le impidieron inscribir en el Registro la repetida escritura de seis de Octubre, y por no describirse la finca por sus cuatro puntos cardinales, ni decirse su valor y procedencia, alegando como fun-

damentos legales los artículos 1261, 1265, 1266, 1269, 1273 y 1454 del Código Civil y la sentencia del Supremo de veinte y cinco de Junio mil ochocientos setenta y ocho. Resultando que la contestación de Noble se funda en los documentos privados que acompaña relacionados en el 2º y 3º resultandos, á que se contrae en el 1º, 9º y 10º hechos, exponiendo además que el veinte y cinco de Septiembre del noventa y ocho, Don Antonio Géigel y Sabat recibió el encargo verbal de Don Eduardo Gonzalez y Don Guillermo Noble, de avistarse con los dueños ribereños colindantes al sitio del "Salto" del rio de la "Plata", y obtener de ellos la autorización para las obras necesarias de aprovechamiento de las aguas, y practicar todos los estudios precisos á la instalación de una toma en el mismo sitio del rio, lo que consiguió por el documento número 1º, que expresa era la primera autorización para aprovechamiento, reproduciendo lo que Valle dice fué causa del contrato de éste con Valdés; que ese contrato celebrado con Valdés en seis de Octubre envuelve una expropiación de hecho, porque puede ocupar parte á toda su propiedad, no dando en cambio á Valle más que su agradecimiento y la construcción de un camino que éste no necesita y si Valdés; y que tal contrato no es venta, ni servidumbre, ni escritura pública, sino promesa de venta, posterior á otra anteriormente otorgada á tercero; demostrando no ser escritura el croquis ó serie de líneas trazadas por el Notario, lo que hizo imposible su inscripción en el Registro de la Propiedad, por no admitirse la de obligaciones privadas meramente personales, convirtiéndolas en compra-venta de terrenos ó de servidumbre, sin mediar precio; que si bien Valdés instó de nuevo á Valle para que le otorgara nuevo documento, se negó á ello por indicación de Noble, de que nada tenía que ver la promesa de seis Octubre con la otorgada á Gonzalez, convenido de haber otorgado una segunda promesa contradictoria y nula, faltando á la primera, que entonces ó sea á mediados de Octubre, fundado en la promesa de Valle solicitó del Gobierno la concesión de aguas del "Salto;" que la venta que le hizo Valle por el documento número 2º y que formalizó por la escritura de nueve de Noviembre del referido año, la hizo libre de toda carga real, hallándose ese documento pendiente de inscripción en el Registro de Cágua, por lo que no puede presentarla; más á los fines del artículo 503 de la Ley procesal, designa la oficina donde se encuentra, haciendo constar que desde el cinco de Noviembre está en posesión quieta y pacíficamente de esos terrenos, sin carga ni servidumbre; recomendando como fundamentos legales los artículos 1223, 1225, 1257 y 1473 del Código Civil, por ser defectuosa la escritura, no perjudicar ningún contrato privado ó tercero, ni producir efectos las convenciones sino entre los que las otorgan y sus herederos; mientras que los títulos inscritos, tienen eficacia aún contra acreedores singularmente privilegiados, ó invocando así mismo los artículos 2º, 3º, 23, 24 y 27 de la Ley Hipotecaria, por no ser inscribibles los contratos privados, ni perjudican á tercero que tiene derecho inscrito, termina suplicando se declare sin lugar la demanda con las costas. Resultando que recibido á prueba el pleito y practicadas las pruebas por las partes, vino á instancia de Valdés la certificación del Registro de la Propiedad de Cágua que contiene 1º que á favor de Don Pedro del Valle no existe ninguna inscripción de dominio sobre los terrenos sitos en los barrios Cedrito y Doña Elena, término municipal de Comerío; 2º que del examen practicado del Registro aparece que Don Pedro del Valle, por escritura de nueve de Noviembre del expresado año, vendió á Don Guillermo David Noble y Ruiz la posesión de un predio rústico, de cuya inscripción no puede certificarse por haberse practicado en un libro provisional, y no estar trasladada al talonario; y 3º que no se tomó anotación de la demanda de Don Ramón Valdés contra Don Pedro del Valle y Don Guillermo David Noble y Ruiz, sobre otorgamiento de escritura, de constitución de servidumbre, por no describirse la finca en que debía tomarse dicha anotación, porque si bien Valle tenía dos predios inscritos á su favor, y Noble figuraba con una anotación preventiva por suspensión de inscripción de venta de una rústica, no puede venirse en conocimiento de que esas fincas fueran las que debían gravarse con la anotación; defectos estimados como insubsanables; y á instancia de Noble, solicitando que dicho Registrador certificara en relación los asientos de la inscripción 1ª del tomo primero provisional de Comerío, folio 53 vuelto y 54, de la escritura pública de nueve de Noviembre de mil ochocientos noventa y ocho, por la que Don Pedro del Valle vende á Don Guillermo Noble, libre de toda carga, los terrenos ribereños y contiguos á una y otra orilla del sitio denominado "Salto", del rio de la Plata, jurisdicción de Comerío, barrio de Doña Elena y Cedrito, certificando así mismo que esos terrenos están libres de toda servidumbre y gravámen, contestó el Registrador no poder certificar según lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

(Continuación.)

DON RAMÓN QUIÑONES Y QUIÑONES, Juez Presidente del Tribunal de Distrito de Mayagüez

Al público hago saber: que habiéndose dispuesto por la Superioridad la reorganización de los Archivos

de los Tribunales de Justicia de esta Isla, y ordenado con dicho objeto que todos los asuntos civiles tramitados y resueltos con fecha anterior al año 1879, y las causas criminales por toda clase de delitos no falladas anteriores al año 1890 en que están rebeldes los reos, así como tambien las anteriores al 1895 archivadas por hallarse los reos en el mismo estado de rebeldía, exceptuándose las de parricidio, asesinato, robo ó incendio, sean entregados á la Secretaría Civil; se hace público por medio de este edicto, á fin de que todas las personas interesadas puedan obtener las certificaciones que necesiten y reclamaren ó el desglose de cualquier documento unido á los expresados expedientes durante el término de cuatro meses empezados á contar desde el día 1º del corriente mes y año.

Mayagüez, 23 de Enero de 1900.—Ramón Quiñones.—P. H., José Basora y Mestre. 3-3

PROVIDENCIAS JUDICIALES.

Lodo Don Juan E. Ramos y Velez, Presidente del Tribunal del Distrito de San Juan.

Hago saber: que por Don Ramón Rivera y Herrera, se ha solicitado se le declare el dominio de las fincas siguientes:

Un terreno de setenta cuerdas, del barrio de Doña Elena de dicho término, equivalentes á veinte y siete hectáreas y cincuenta y una áreas; colindante por el Este con el rio de la "Plata"; por el Oeste con Don Francisco Soto y por el Norte y Sur con Don Agustín Maldonado.

Otro terreno en el barrio del Cedrito, de dicha jurisdicción de Comerío, compuesto de treinta y una cuerdas, equivalentes á doce hectáreas, diez y ocho áreas, treinta centiáreas; colindantes por el Norte y Oeste con Pedro del Valle; Sur Ramón Rivera y al Este Paulino Rivera.

Otro terreno en el mismo barrio de Cedrito, de Comerío, compuesto de veinte y cinco cuerdas, equivalentes á nueve hectáreas, ochenta y dos áreas y cincuenta centiáreas; colindante al Este con Tomás Rivera y Juan Cruz Ramos; por el Norte con la quebrada "Cedrito"; por el Oeste el rio de la "Plata" y al Sur con su dueño Don Ramón Rivera y Herrera.

Y á fin de que puedan presentarse á hacer uso de su derecho dentro del término de sesenta dias todos los que quieran oponerse á la declaración de dominio solicitada, expido el presente en

Puerto-Rico á 25 de Enero de 1900.—Juan Ramón Ramos.—Ramón Falcón. 3-3

A los Presidentes de la Corte de Justicia de la Isla y á las Autoridades y Agentes de Policía judicial de este Distrito, hago saber: que pudiendo encontrarse en sus respectivos territorios José Trinidad Ruiz, natural de Arecibo, vecino de la Capital, estado soltero, profesión carpintero, edad 20 años, acusado en la causa seguida sobre lesiones; se ha acordado en esta fecha librar la presente para la busca, captura y remisión del mismo procesado á la Cárcel de esta Ciudad, que se le cite por medio de la "Gaceta oficial" de la Provincia y que se fijen los edictos que determina el artículo 512 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, para que en el término de diez dias se presente en esta Corte ó en la Cárcel de este Distrito; bajo apercibimiento de ser declarado rebelde y pararle los perjuicios á que hubiere lugar con arreglo á la citada ley.

Y por esta requisitoria pido y encargo á las Autoridades y Agentes referidos el cumplimiento de lo mandado.

Dado en San Juan de Puerto-Rico á 22 de Enero de 1900.—Juan R. Ramos.

Hago saber: que por Don Fernando de Juan y Medina, se ha solicitado la conversión de inscripción de posesión á dominio de la finca siguiente:

"Casa de madera techada de zinc, sita en la calle del Tranvía del barrio de Cataño, de Bayamón, con su correspondiente solar, compuesto de doce metros cuarenta y ocho centímetros de frente por cuarenta y un metros ochenta centímetros de fondo, colindante por la derecha entrando con Doña Teresa Cabrero, por la izquierda con Doña Ezequiel Parra y por el fondo con la calle de las Flores."

Y para que las personas á quienes pueda perjudicar la conversión solicitada comparezcan á hacer uso de su derecho, dentro dentro del término de quince dias naturales, expido el presente en

Puerto-Rico á 27 de Enero de 1900.—R. Ramos.—Ramón Falcón. 3-1

Jurado municipal del Distrito de Catedral.

Cédula de citación.

En las diligencias de cumplimiento de la superior carta-orden expedida por el Tribunal del Distrito de San Juan, relativa al sumario número 63, seguido contra Francisco Rodriguez (a) Manteca, Aniceto de Jesús Meléndez y otro por estufa, se ha dispuesto por providencia de esta fecha, sean citados los expresados acusados, por medio de la "Gaceta oficial", por ignorarse su paradero, á fin de que comparezcan ante el indicado Tribunal el día veinte y uno de Febrero entrante á las ocho de su mañana, día en que tendrá lugar el juicio